CROCE VERDE VERONA
Pubblica Assistenza Volontaria

Immobili di
Via del Capitel
Borgo Venezia - Verona

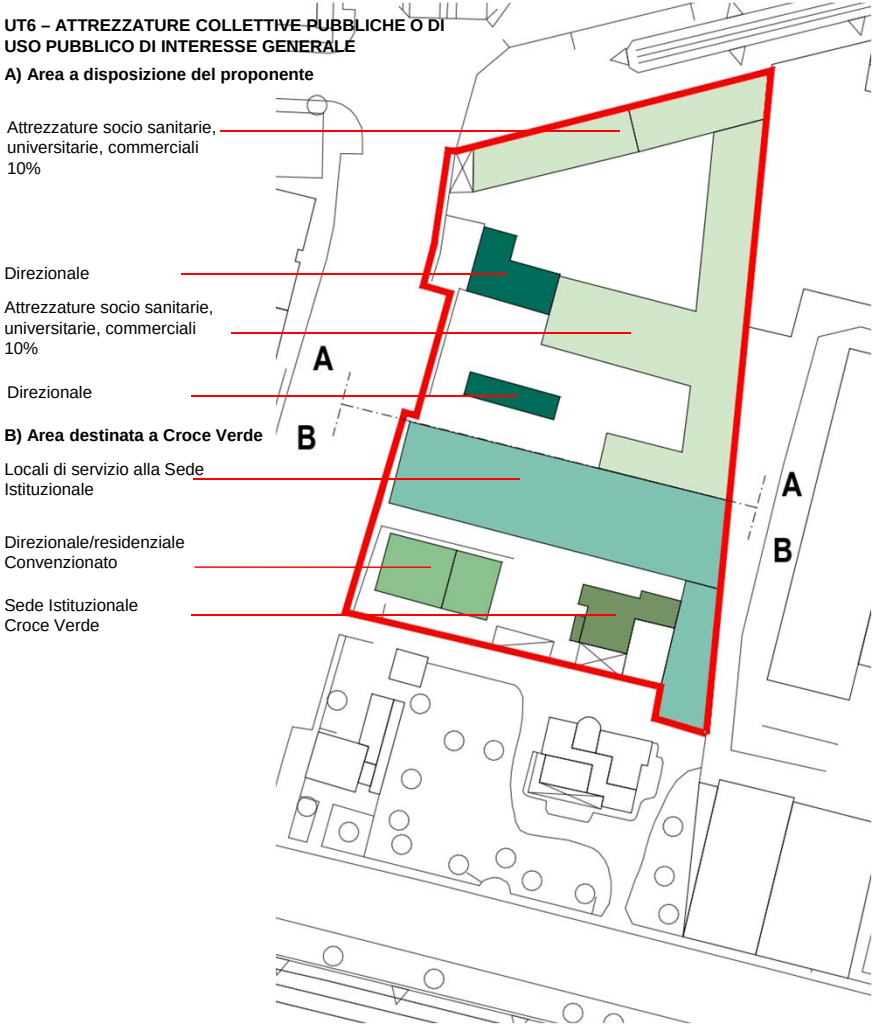
RISCO

ISTANZE DI PROGETTO:

Nell'ambito della riorganizzazione strategica delle varie sedi che Croce Verde utilizza a supporto logistico della propria azione di pubblica assistenza volontaria sul territorio, si intende dare nuova linfa alla sede principale, che deve raccogliere le istanze della istituzionalità e rappresentatività, oltre che della funzionalità amministrativa ed operativa.
Nella nuova programmazione, l'ente intende rivedere l'impostazione organizzativa precedente, prendendo in considerazione l'utilizzo del patrimonio immobiliare di cui esso dispone in Verona, in via del Capitel, frutto di una donazione, attualmente inutilizzato e mai preso in effettiva considerazione in questi anni.

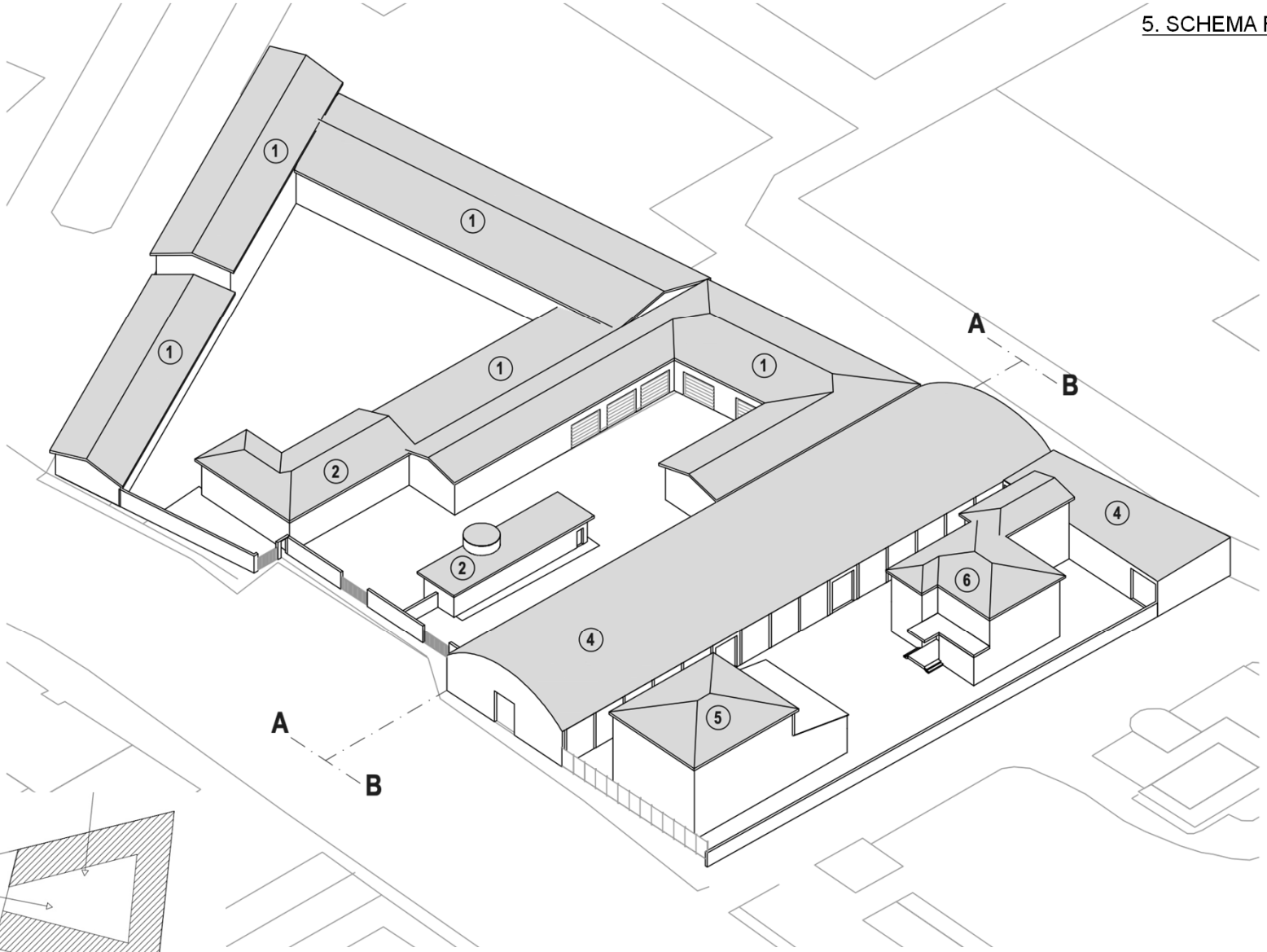
E' intenzione infatti dell'Amministrazione di Croce Verde proporre un progetto di ristrutturazione globale dell'intera area della sede di via del Capitel, nel quartiere cittadino di Borgo Venezia, ricorrendo anche ai bonus fiscali previsti dalla normativa vigente, che, purtroppo, potranno solo parzialmente finanziarne la ristrutturazione.
Nella Villetta Liberty sita all'interno dell'area in questione, anch'essa attualmente in stato di abbandono, si vorrebbe collocare la sede istituzionale. In alcuni degli ampi edifici che costituiscono il complesso immobiliare saranno individuati i depositi ed i magazzini logistici necessari per le attrezzature e l funzioni proprie della sede periferica di Borgo Venezia, necessari a garantirne le attività e che attualmente sono ospitate nella ex caserma dei Carabinieri di San Michele, in via Fedeli. Infine una parte importante ed ampia del costruito e delle aree scoperte saranno dedicate funzioni a servizio della cittadinanza residente, proponendo attività di quartiere quale il mercato rionale, le feste di quartiere, varie iniziative sociali, spazi gioco-ricreative per giovani e bambini, ecc.

5. SCHEMA FUNZIONALE DI PROGETTO:



Planimetria dello schema funzionale di progetto degli immobili di Croce Verde Via del Capitel, Verona

5. SCHEMA FUNZIONALE DI PROGETTO:



PROPOSTA DI PROGETTO

UT6 - Attrezzature collettive pubbliche o di uso pubblico di interesse generale

A) Area a disposizione del proponente

1. Attrezzature socio sanitarie - attrezzature universitarie - commerciale 10%
2.200 mq

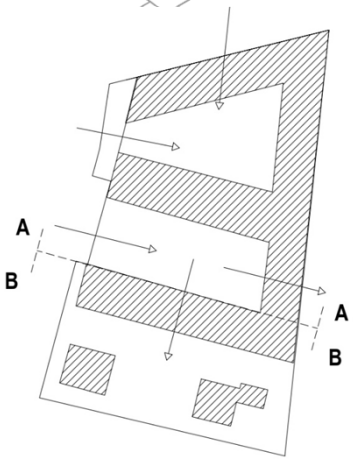
2. Direzionale 270 mq

B) Area destinate a Croce Verde

4. Locali di servizio alla sede istituzionale
1.470 mq

5. Direzionale/residenziale convenzionato
620 mq

6. Sede Istituzionale Croce Verde
440 mq



Lo schema planivolumetrico dello stato attuale può essere rivisto nelle parti incongrue eventualmente da demolire e ricostruire in coerenza con l'esistente senza aumento complessivo delle superfici con il tetto massimo del 20% delle demolizioni da poter ripartire negli altri immobili.

Vista tridimensionale dello schema funzionale di progetto

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

1.

2.

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE:

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE